

Отчет по основным направлениям деятельности управы района Замоскворечье за 2020 год.

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», представляю **Отчет по основным направлениям деятельности управы района Замоскворечье за 2020г.**

Управой района осуществляется полномочия, возложенные, как на территориальный орган исполнительной власти города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы».

Деятельность управы строится в соответствии с государственными и окружными программами и Планом основных мероприятий района Замоскворечье, направленных на создание качественной городской среды, затрагивая все стороны комфортного проживания в районе, реализуемые на основании предложений жителей.

Основными принципами деятельности являются:

- информированность и учет мнения населения - как важного фактора повышения социальной активности жителей в принятии решений районных вопросов;
- также тесное взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами власти города Москвы, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами и иными негосударственными некоммерческими организациями - как важного фактора для стабильного экономического развития нашего района.

Приоритетными направлениями работы управы являются: сфера жилищно-коммунального хозяйства, градостроительного комплекса, потребительского рынка и услуг, организация взаимодействия с жителями в части общественной и социальной направленности.

Основные характеристики района Замоскворечье.

Район Замоскворечье это исторический центр Москвы имеет площадь **432** гектара, с численностью населения более **57 тыс. человек**, где трудоспособное население составляет более **41** тыс. человек; несовершеннолетние более **7** тыс. человек; пенсионеры **7,5** тыс. человек.

Жилой фонд района насчитывает 313 многоквартирных домов, из них в управлении ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» находятся 196 домов, частных управляющих компаний – 87 и 30 домов ТСЖ/ЖСК, находящихся на самоуправлении, а также частные дома.

Сфера благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основными направлениями работы управы района в 2020 году в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства, являлись:

- содержание, текущий ремонт объектов дорожного хозяйства,
- содержание, текущий ремонт, а также благоустройство дворовых территорий;
- эксплуатация и капитальный ремонт жилого фонда;
- ремонт подъездов многоквартирных домов.

На территории района 79 объектов дорожного хозяйства, из них в пределах Садового кольца расположено 44 улицы и переулка, за пределами Садового кольца 35, содержание и уборка которых осуществляется: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы», ГБУ «Автомобильные дороги Центрального административного округа» и ГБУ «Жилищник района».

ГБУ «Жилищник района» по государственному заданию обслуживает 50 ОДХ 3-4 категории и внекатегорийных объектов, площадью свыше 216 тыс. кв. м. В соответствии с нормативными расчетами ГБУ по лизинговому контракту выделено 58 единиц техники для выполнения регламентных работ.

Выполнение работ по содержанию 233 дворовых территорий площадью свыше 647,7 тыс. кв.м. выполнялось по государственному заданию ГБУ «Жилищник района».

В 2020 году продолжается эксперимент по содержанию дворовых территорий, в котором все дворы объединены в 64 уборочные зоны и определен 3-х дневный регламент этапов уборки. Все уборочные зоны с этапами уборки внесены в электронную систему для контроля через единый диспетчерский центр Центрального административного округа города Москвы.

В части текущего содержания дворовых территорий важным вопросом является реализация программы централизованного сбора отходов, соответствии с **постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по отдельному сбору (накоплению) твердых бытовых коммунальных отходов (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве».**

С 1 января 2020 года стартовала программа отдельного сбора отходов в городе Москве. В районе завершена модернизация 107 контейнерных площадок для отдельного сбора отходов. Из них 4 «выкатные» площадки – произведена маркировка и дооснащение контейнерами для сбора вторсырья. 3 индивидуальные площадки дооснащены контейнерами для сбора отдельных отходов и табличками. На 23 контейнерных площадках Тип-3, выполнены работы по доустановке 23 экобоксов и контейнеров для отдельного сбора отходов. На 74 контейнерных площадках выполнены работы по замене фасадов, дооснащению контейнерами для отдельного сбора отходов и информационными табличками.

Благоустройство территории.

Благоустройство территории района - одно из важных направлений в работе управы, которое выполнялось управляющей компанией ГБУ «Жилищник района». За последние годы значительно улучшилось качество городской среды, за счет реализации программ комплексного благоустройства общественного пространства

и дворовых территорий. Особое внимание в 2020 году уделялось доукомплектации детских площадок малыми архитектурными формами по следующим адресам:

1. Садовническая ул., д.66- 2шт. (частичная замена)
2. Космодамианская наб., д.36- 2шт (доустановка)
3. Овчинниковская наб., 8с.1-1 шт (доустановка)
4. Голиковский пер.д.8, Ордынка М.ул.д.5/6.1,5/6с.2-3,5/6 с.4-1шт (доустановка)
5. Монетчиковский 1-й пер., д.8- 2шт (доустановка)
6. Монетчиковский 2-й пер., д.2/12-4 шт (доустановка)
7. Ордынка Б.,ул., д.67,Пятницкая ул.,д.76- 7 шт (замена)
8. Ордынка М.ул.д.27/5-3-3А с.4, Ордынка М.ул.д.27/5-3 с.1-2шт (доустановка, частичная замена)

Ухоженные деревья, аккуратные газоны, продуманное цветочное оформление – все это формирует облик той или иной дворовой территории. Поэтому одним из важнейших элементов благоустройства по праву является озеленение.

Работы по озеленению проведены на 21 дворовой территории, где высажены 1430 ед. кустарников.

В рамках программы «Миллион деревьев» Департаментом Природопользования и охраны окружающей среды высажено деревьев -2 шт, кустарников 362 шт.

Так же в районе производились работы по удалению аварийных деревьев в количестве 251 ед согласно порубочных билетов, выданных Департаментом Природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

Приведение подъездов в порядок.

За счет средств управляющих компаний в 2020 году планировалось выполнить ремонт 69 подъездов в 22 домах. В установленные сроки ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» завершены в 100% объеме ремонтные работы в 47 подъездах, по 22 частными управляющими компаниям ремонт также завершен.

Так в отчетном году за счет средств управляющих компаний выполнены основные виды работ: покраска стен и потолков водоэмульсионными составами, замена плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток 1-х этажей, ремонт и замена светильников, ремонт и окраска оконных блоков, упорядочивание слаботочных сетей.

- 1.Люсиновская ул., д.37
- 2.Новокузнецкая ул., д. 33, стр. 1
- 3.Новокузнецкая ул., д. 33, стр. 2
4. Овчинниковский Б. пер., д. 12
5. Пятницкая ул., д. 28
6. Пятницкая ул., д. 33-35, стр. 2
7. Садовническая ул. 78, д. с.1
8. Садовническая ул. 77, д. с.2
9. Серпуховская Б. ул., д.31, к.1
10. Серпуховская Б. ул., д.36
11. Серпуховская Б. ул., д.40, стр.2

12. Татарская ул., д.3, стр.1
13. Татарская ул., д.5, стр.2
14. Татарский Б. пер., д.4, стр.1
15. Толмачевский Ст. пер., д.7
16. Валовая ул., д.21, к.125
17. Дубининская ул., д.40
18. Люсиновская ул., д.39, стр.2
19. Люсиновская ул., д.41, стр.1
20. Люсиновская ул., д.4
21. Щипковский 1-й пер., д.25
22. Щипковский 2-й пер., д.8

Дополнительно ГБУ «Жилищник Замоскворечье» выполнены работы по замене окон и дверей в местах общего пользования на сумму свыше 4,3 млн. руб. в следующих домах:

1. Люсиновская ул., д.37
2. Б.Серпуховская ул., д. 36
3. Татарская ул., д.3, стр.1
4. Б.Овчинниковский пер., д.12
5. Пятницкая ул., д.28
6. Пятницкая ул., д.33-35, стр.2
7. Новокузнецкая ул., д.33, стр.1
8. Новокузнецкая ул., д.33, стр.2
9. Садовническая ул., д.77, стр.2
10. Садовническая ул., д.78, стр.1

Региональная программа капитального ремонта МКД.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ ключевым механизмом проведения капитального ремонта, является региональная программа капитального ремонта, которая утверждена Правительством Москвы № 832-ПП.

Программа разработана на основании данных о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию, технических характеристик зданий, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем или их конструктивных элементов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы и сформирована на 30 лет.

В районе 302 жилых строения из 313 вошли в перечень домов подлежащих проведению капитального ремонта, за исключением отселенных домов, домов признанных в установленном порядке не пригодными для проживания, а также домов, в которых количество квартир не более трех.

Из них в 268 домах формирование капитального ремонта осуществляется региональным оператором, а по 34 домам исполнители работ определяются владельцами спец. счетов.

В краткосрочной перспективе капитального ремонта, рассчитанной на период с 2015 по 2023 гг. в районе Фондом капитального ремонта города Москвы запланировано провести ремонт в 172 доме (55% от числа всего жилого фонда района). В том числе:

2015-2017 г.г. – 97 домов, 2018-2020 г.г. – 64 дома, 2021-2022г.г.- 11 домов соответственно.

На период с 2015 по 2020 г.г. работы завершены в 86 МКД из 172 МКД запланированных (50%), в 21 МКД (15%) ведутся строительно-монтажные работы, в 21 МКД ведутся работы по разработке проектно-сметной документации (15%), а по 17 МКД (10%) жителями выражено мнение о переносе проведения работ по капитальному ремонту на более поздние сроки.

Так же в районе Замоскворечье, в рамках постановления Правительства Москвы от 05.09.2017 № 630-ПП « Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природных и техногенного характера», выполнялись работы по выборочному капитальному ремонту выявленных аварийных конструктивных элементов фасадов жилых домов по адресам: Пятницкая ул., дом 8, Валовая ул., дом 6, которые завершены в полном объеме.

Управой района Замоскворечье, совместно с ФКР Москвы, жителями района и подрядными организациями еженедельно проводятся рабочие совещания для решения возникающих вопросов, в ходе проведения работ по капитальному ремонту жилого фонда района.

Жителям района, которым требовалась организационная поддержка, специалистами управы района Замоскворечье и ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» оказывалась всесторонняя информационная консультация, а при необходимости организационная и техническая помощь в проведении общих собраний по вопросу капитального ремонта.

Обращения жителей, поступающие в адрес управы района Замоскворечье по домам краткосрочного плана на внесение изменений сроков или выполнение других работ предусмотренных программой на более ранний период, анализируются и направляются в префектуру Центрального административного округа города Москвы и Фонд капитального ремонта города Москвы, по которым в большинстве обращений принято положительное решение.

Вопрос по выполнению капитального ремонта в целом в районе взят на особый контроль управой района Замоскворечье по каждому дому проводится детальный анализ.

«ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ»

«Электронный дом» — это пилотный проект Правительства Москвы по управлению многоквартирным домом (МКД) для жителей, собственников помещений и управляющих организаций. Сервис позволяет управлять своим домом из любой точки мира, где есть доступ к интернет-ресурсу. В рамках пилотного проекта, запущенного в январе 2018 года был реализован базовый функционал «Электронного дома»- возможность проводить общие собрания собственников в электронном виде, а также инициировать опросы, среди своих соседей. Для достоверности всех голосований используется технология блокчейна-системы шифровки и хранения информации, при которой невозможно фальсифицировать результаты.

12 ноября 2020 запущена обновленная версия платформы, куда вошли лучшие идеи для развития сервиса, благодаря которой жители могут общаться между собой и решать вопросы, связанные с управлением и содержанием многоквартирного дома. Сейчас обновленный «Электронный дом» включает сайт, приложение «Электронный дом Москва» для iOS и Android, а также личный кабинет для управляющих организаций. Это эффективный инструмент для управления многоквартирным домом онлайн, платформа для взаимодействия жителей и управляющих организаций.

Основные возможности для жителей и собственников включают в себя:

1. Возможность проведения опросов для сбора мнений соседей
2. Инициировать и проводить общие собрания собственников в электронном виде, принимать в них участие
3. Возможность видеть протоколы проведенных в доме общих собраний собственников;
4. Информировать соседей о ремонтных работах, совместных субботниках;
5. Пользоваться домовой электронной доской объявлений;
6. Общаться с соседями в домовом чате;
7. Получать и оплачивать Единый платежный документ (ЕПД);
8. Вводить показания приборов учета;
9. Направлять заявки о неисправности в квартире, доме, дворе;
10. Читать актуальные новости по дому и району;
11. Получать обратную связь от управляющей организации (УО);
12. Получать доступ к постоянно пополняемому ресурсу полезной информации по ЖКХ – Базе знаний;
13. Получать доступ к информации об УО и доме;
14. Указывать несколько адресов и настраивать уведомления и ленту новостей по ним.

В дальнейшем планируют развитие платформы и дополнение новыми опциями. Например, в ней может появляться больше информации об энергоэффективных технологиях и способах их применения.

Работа по контролю за состоянием отселенных и полуотселенных домов.

Профилактические меры, направленные на предупреждение террористической деятельности на территории района, проводятся в соответствии Указом Мэра Москвы «О системе антитеррористической деятельности в городе Москве» № 25-У и требованиями нормативных документов Правительства Москвы и федеральных законов Российской Федерации.

В районе функционирует Антитеррористическая комиссия, которая осуществляет деятельность в соответствии с положением. За отчетный период проведено 7 заседаний, на которых в основной акцент был сделан на рассмотрение вопросов антитеррористической защиты при организации и проведении массовых мероприятий в дни общероссийских праздников, начала нового учебного года, день города и др.

Специалисты управы района совместно с ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», ОМВД по району Замоскворечье, ОПОП района, 6-го РОНД Управления по ЦАО, систематически (не реже одного раза в месяц) проводятся обследования отселенных зданий на предмет принятия мер противопожарной безопасности и охраны объектов, в том числе проверяется соблюдение правообладателями неиспользуемых зданий требований проведения мероприятий, направленных на исключение несанкционированного проникновения и доступа посторонних лиц на объекты.

Всего на территории района располагаются 17 отселенных зданий.

На 5 объектах в 2020 году собственниками начаты и ведутся работы по реконструкции и капитальному ремонту зданий, со сроками окончания в 2021 году, здания охраняются.

Управой района правообладателям отселенных и неэксплуатируемых зданий направляются соответствующие обращения о проведении дополнительных мероприятий антитеррористической защищенности.

По результатам данной работы собственниками проведены, ввиду их необходимости, дополнительные мероприятия по закрытию контура зданий по адресам: ул. Садовническая, д.64 и Б. Строченовский пер., д.11, также правообладателями всех отселенных зданий определены ответственные должностные лица за взаимодействие с управой района и за обеспечение сохранности и надлежащей эксплуатации объектов.

По итогам проводимых обследований установлено, что несанкционированное проникновение и доступ посторонних лиц на отселенные объекты исключены. Все здания находятся на особом контроле ОМВД России по району Замоскворечье и ОПОП. Результаты проводимых комиссионных обследований направляются в префектуру ЦАО.

Обследование и категорирование объектов с массовым пребыванием людей и разработка паспортов безопасности.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»

В соответствии с Распоряжением префектуры от 16.10.2020 № 238-р в Перечень мест массового пребывания людей включено 124 объекта общественного питания. Проведено категорирование и присвоена категория 121 объекту. Изготовлено за период 2019-2020 годов 31 паспорт безопасности, проведено категорирование более 70% объектов, включенных в перечень.

Во исполнение постановления Правительства РФ от 19 октября 2017 г.

№ 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)» в районе проводилась паспортизация объектов с массовым пребыванием людей.

В соответствии с распоряжением префектуры от 31.08.2020 №181-Р в Перечень торговых объектов, подлежащих категорированию включено 192 объекта розничной торговли. За 2019-2020 год проведено категорирование 175 объектов.

Гражданская оборона, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

По данному направлению в 2020 году в районе проведены 2 командно-штабных тренировки и 1 учение, в которых проверялась готовность сил и средств районного звена МГЧС.

Также проведены следующие мероприятия:

- проведено изменение типа 7 защитных сооружений гражданской обороны, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», с типа убежище на тип укрытие;
- проведение районного этапа смотра-конкурса на лучшее содержание и использование защитных сооружений гражданской обороны;
- проведение районного этапа смотра-конкурса на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС;
- проведение смотра-конкурса учебно-консультационного пункта;
- проведены обучения специалистов в учебно-методическом центре города (дистанционно)
- разработан и согласован с Управлением по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве и Управлением по ЦАО Департамента ГОЧСиПБ по г. Москве План гражданской обороны и защиты населения района Замоскворечье города Москвы;
- разработан и согласован с Управлением по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве и Управлением по ЦАО Департамента ГОЧСиПБ по г. Москве План приведения в готовность гражданской обороны управы района Замоскворечье города Москвы;
- разработан и согласован с Управлением по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве План основных мероприятий управы района Замоскворечье города Москвы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности;
- проведено 4 заседания КЧС и ПБ района Замоскворечье города Москвы.

Силы и средства, привлекаемые на штабные тренировки и учения с поставленными задачами, справились и готовы к действиям по предназначению.

Вопросы оперативного характера решаются с Управлением по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве и Управлением по ЦАО Департамента ГОЧСиПБ по г. Москве по мере их возникновения.

Строительство, реконструкция, землепользование.

Замоскворечье с каждым годом становится наиболее инвестиционно-привлекательным районом города Москвы.

Так для сравнения:

В **2019 году** были введены в эксплуатацию **2 объекта**, общей площадью 44тыс. кв.м:

1. **ул.Малая Ордынка дом 19, стр.1** - жилой комплекс. Общая площадь – 19030,8 кв.м, количество квартир 67, мест для хранения автомобилей -119, для мототехники – 3 места.

2. **ул. Садовническая, д. 9, стр. 1, 2, 3** - проведена реконструкция с новым строительством. Общая площадь – 24360,14 кв.м., подземная автостоянка на 170 м/мест.

В **2020 году** были введены в эксплуатацию **6 объектов**, общей площадью 73,5тыс. кв.м:

1. Приоритетным являлось строительство, которое велось в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы, детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену площадью 8600 кв.м. **Б. Строченовском пер., вл. 23А.**

При строительстве данного объекта применен самый современный стандарт «Московскому стандарту +», где первичная медицинская помощь будет оказываться в соответствии с высоким уровнем комфортности и применением современных методов исследований и диагностики заболеваний.

2. **ул. Валовая, д.35** - реконструкция административного здания площадью более 32000кв.м.;

3. **Б. Ордынский пер.4, стр.2-7** - жилой комплекс на 58 квартир, площадью более 18000 кв.м.

4. **Космодамианская наб., вл.22** научно-методический центр по профилактике и борьбе со СПИДом, площадью около 8000 кв.м, который является научным и лечебно-диагностическим учреждением, осуществляющим научно-методическую работу, а также профилактическую, противоэпидемическую, консультативно-диагностическую и лечебную помощь населению.

5. **Люсиновская ул., вл.40, стр.8,9**, реконструкция административного здания площадью более 3000 кв.м.

6. **ул. Щипок, д. 6/8** (объект культурного наследия) - проведение работ по реконструкции с реставрацией здания Государственного учреждения Института хирургии им.А.В.Вишневского площадью - 3000 кв.м.

Объем выполненных за 2020 год строительных работ почти в 3 раза больше, чем в 2019 году, это как по объемам строительства, так и по количеству введенных объектов.

Запланирован ввод в **2021 году:**

1. Важным объектом строительства для района является начало реконструкции Павелецкой площади. Данный объект считался «долгостроем» на территории района, однако в 2019 году началась активная фаза строительства подземного многофункционального торгового комплекса на **площади у Павелецкого вокзала**, в составе Транспортно-пересадочного узла «Павелецкий», включающего в себя

подземную часть и входную группу с вестибюлем. Над многофункциональным комплексом планируется осуществить комплексное благоустройство территории с формированием общественного пространства и озелененной рекреационной зоны. Площадь застраиваемого земельного участка 2,7492 га, площадь подземных помещений – пяти подземных этажей - 72279,3 кв.м..

2. **Б. Татарская ул., вл.13, стр.16** - гостиница площадью 8100 кв.м.

3. **4-й Добрынинский пер., вл.1/9**, больничный Храм Покрова Пресвятой Богородицы при Морозовской детской городской клинической больнице площадью 600 кв.м.

4. **Пятницкая ул., вл. 24, стр.4** творческая мастерская З.К. Церетели площадью 400 кв.м.,

5. **ул.Кожевническая, вл.2-4** - «Среднерыночная гостиница ориентировочно на 240 гостиничных номеров и номеров люкс» площадью 15804,0 кв.м.,

6. **Коровий Вал, вл.3** - учебно-образовательный объект (школа балета) площадью 1100,0 кв.м.

7. **ул. Большая Серпуховская, вл. 27, стр. 1, 3, 4, 6-12, 14, 17, 18, 21** – Реконструкция корпусов Института хирургии им. А.В. Вишневского по адресу: Москва, ул. Б.Серпуховская, д. 27. Приспособление для современного использования корпуса (строения) № 1 и реконструкция корпуса (строения) № 4 (1-й этап проектирования). Реконструкция корпуса № 4, площадью 800 кв.м.

8. **1-й Щипковский пер. вл.19** – в здании Городской клинической онкологической больницы № 1, филиал № 2 ведутся согласно Государственному контракту работы по приспособлению объектов здравоохранения города Москвы, площадь объекта 8264 кв.м.

9. **ул. Зацепа, вл.29** - «Апартаменты гостиничного типа со спорткомплексом и общежитием ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова», площадью более 50000 кв.м.

Планируемый на сегодня объем выполнения на 2021 год строительных работ составляет 157,35 тыс. кв.м, что более чем в 2 раза больше выполненных в 2020 году.

Так же в рамках проводимых мероприятий по координации строительных работ на территории района, в соответствии с правилами подготовки и производства земляных работ (постановление Правительства Москвы от 07.12.2004 № 857-ПП) управой проведен анализ и даны заключения по итогам рассмотрения представленных застройщиками и ресурсоснабжающими компаниями 85 проектов прокладки или замены инженерных коммуникаций к строящимся (реконструируемым) объектам. По итогам рассмотрения по 8 проектам отказано в согласовании, в связи с наличием ограничений и запретов на проводимый объем работ.

В рамках реализации имеющихся полномочий управой района организована работа по содержанию и охране объектов незавершенного строительства **ул. Кожевническая (в районе дома №21)** – Строительство объекта «Отводящие трубопроводы от Центральной КНС до Юго-Западных каналов» (городской заказ № ПР-414) по инициативе управы данный объект в соответствии с порядком

содержания и охраны объектов незавершенного строительства в городе Москвы, передан по акту Департаментом строительства города Москвы ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

В соответствии с Порядком содержания и охраны объектов незавершенного строительства в городе Москве управой района, совместно с ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» подготовлены сметы и оформлен титульный список на выполнение соответствующих работ в 2021 году по содержанию и охране объекта незавершенного строительства/долгостроя (городского заказа) «Отводящие трубопроводы от Центральной КНС до Юго-Западных каналов по адресу: Кожевническая ул. (заказ ПР 414)». К работам планируется приступить в апреле 2021 года. Содержание и охрана объекта будут осуществляться вплоть до начала выхода на площадку подрядной организации, планируемого в 2022 году.

Публичные слушания.

В отчетном году управой района организовано и проведено, в рамках возложенных полномочий, 4 процедуры публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования застройки города Москвы:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Балчуг, вл. 5,
- внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Кожевническая, вл. 1, стр. 1;
- внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Малая Ордынка, вл. 39, стр. 1;
- внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: Овчинниковская наб., вл.6, стр.2;

Публичные слушания признаны состоявшимися, протоколы публичных слушаний рассмотрены на заседании Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе.

В связи с запретом на проведение в городе Москве публичных и иных мероприятий, организация публичных слушаний по градостроительным проектам в настоящее время приостановлена.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» предусмотрена процедура общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности. Порядок проведения общественных обсуждений регламентирован постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП «Об утверждении порядка организации и проведении общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы».

Организатором общественных обсуждений является Городская комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

На сайте и в приложении проекта «Активный гражданин» появился новый раздел «Общественные обсуждения», который дает возможность москвичам ознакомиться с градостроительными проектами и внести свои предложения дистанционно в любое время и из любого места.

Электронный формат не ограничивает участников по времени. Онлайн-платформа доступна круглосуточно, она также работает и в выходные дни. К тому же, в разделе можно детально ознакомиться с проектной документацией, задать вопросы разработчикам проекта и получить ответ на электронную почту. Прозрачность голосования достигается за счет многоступенчатой верификации и регистрации через учетные данные портала госуслуг.

Онлайн-платформа обеспечивает большую доступность, при этом право голосовать получают именно те москвичи, которых проект затрагивает. Принять участие в обсуждении могут зарегистрированные жители, собственники квартир и квартиросъемщики, владельцы нежилых помещений и земельных участков, а также люди, работающие на территории реализации проекта. Для участия в обсуждении достаточно зарегистрироваться на сайте mos.ru и заполнить информацию о месте работы или проживания, прикрепив копии документов, подтверждающих право участия.

Дополнительное оповещение по электронной почте и в электронном кабинете на mos.ru позволяют учесть мнение каждого заинтересованного гражданина, а электронный формат обсуждений обеспечит комфортность, качество и надежность процедуры голосования.

В 2020 году проведены общественные обсуждения по проектам:

- проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ЦАО, Замоскворечье, ул. Кожевническая, вл. 2-4

- по корректировке проекта межевания территории части квартала № 1276 района Замоскворечье, ограниченного Дубининской улицей, границей железной дороги, Жуковым проездом

- внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Пятницкая, вл. 66, стр. 2

- корректировке проекта межевания территории части квартала № 370 района Замоскворечье, ограниченного Климентовским переулком, Новокузнецкой улицей, Старым Толмачевским переулком, Пятницкой улицей.

- корректировке части проекта межевания территории квартала № 354 района Замоскворечье, ограниченного Раушской набережной, Большим Устьинским мостом, Садовнической улицей, 2-м Раушским переулком (ЦАО).

По указанным проектам получены положительные заключения.

Одновременно в 2020 году проведены общественные обсуждения по корректировке межевания части территории квартала №369, ограниченного Климентовским переулком, улицей Большая Татарская, Старым Толмачевским переулком, Новокузнецкой улицей.

Предлагалось увеличение земельного участка Представительства республики Адыгея за счет территорий общего пользования и части территории отселенного жилого дома по адресу: ул.Большая Татарская, д.20, стр.1. Согласно заключению

Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы - Рекомендовать отклонить представленный проект и направить на доработку проект межевания (корректировку) территории части квартала, ограниченного Климентовским переулком, улицей Большая Татарская, Старым Толмачевским переулком, улицей Новокузнецкая.

Объекты самовольного строительства.

Специалистами управы района на постоянной основе осуществляется мониторинг на предмет выявления объектов, обладающих признаками самовольного строительства и незаконного ведения строительных работ и работ по реконструкции объектов капитального строительства без оформленных разрешительных документов.

По результатам проведенной в 2020 году работы было выявлено 56 самовольно-возведенных объектов и строений.

В установленном действующими нормативными документами Правительства Москвы порядке, результаты обследований направлены в префектуру ЦАО, для рассмотрения вопроса демонтажа некапитальных объектов на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО, и в Госинспекцию по недвижимости, для принятия компетентных мер в отношении незаконно-возведенных объектов с оформленными правами собственности и поставленными на кадастровый учет.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 №819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков», за отчетный период управой района выявлено 27 объектов. Демонтаж данных объектов будет осуществлен силами Госинспекции по недвижимости, в том числе по итогам судебных разбирательств.

В рамках исполнения постановлений Правительства Москвы от 02.11.2012 №614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работ по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и перемещения таких объектов», за отчетный период управой района выявлено 27 объектов. Все незаконно-возведенные некапитальные объекты демонтированы, по итогам рассмотрения на Окружной комиссии по самострою.

Транспортное обеспечение.

Ежедневно на территории района находится более 29 тысяч автомобилей, в том числе более 11 тысяч автомобилей, принадлежащих жителям и около 18 тысяч прибывающих в район.

Район Замоскворечье включен в дополнительную территориальную зону организации платных парковок с 2013 года. На сегодняшний день в районе

насчитывается 3 416 платных парковочных мест, 413 из которых, предназначены для людей с ограниченными возможностями и 53 резидентских места.

Летом 2020 года на улице Большая Ордынка после капитального ремонта проезжей части нанесли новую дорожную разметку, благодаря чему удалось увеличить количество парковочных мест вдоль улицы с 30 до 130 парковочных мест.

На территории района в 2020 году ГКУ ЦОДД Правительства Москвы проведена комплексная работа по глубинному анализу детского травматизма на территории города Москвы.

В качестве пилотных площадок для исследования, исходя из типологии застройки, были выбраны несколько пришкольных территорий, в том числе образовательные учреждения, относящиеся к району Замоскворечье – ГБОУ города Москвы «Школа № 627 имени генерала Д.Д. Лелюшенко».

Проведенные исследования позволили выявить наиболее опасные участки улично-дорожной сети, прилегающие к школьным территориям. На основании полученных данных были составлены первичные методические рекомендации по повышению детской безопасности по маршрутам следования учащихся из дома в школу и обратно.

В управе района состоялось совещание при участии представителей ГКУ ЦОДД, Школы, в ходе которого были выделены основные опасные участки вблизи школы, выявленные во время серии социологических исследований и визуально-пространственного анализа местности.

Были предложены форматы дальнейшего взаимодействия с ответственными сотрудниками школы в части получения репрезентативной выборки среди учащихся в ходе проведения повторного этапа исследования.

Совместно с представителями школы были рассмотрены особенности формирования Паспорта Дорожной Безопасности (ПДБ) и сформированы критерии для разработки электронного ресурса-конструктора ПДБ.

Представители ГБОУ Школа № 627 выразили готовность при методологическом сопровождении ГКУ ЦОДД проводить опрос учащихся на предмет выявления опасных участков на маршрутах, самих маршрутов и границ проживания детей с периодичностью 1 раз в три месяца.

Принято решение о проведении совместных информационных компаний среди учащихся на предмет соблюдения мер безопасности во время передвижения в школу пешком и с использованием средств индивидуальной мобильности.

В случае положительного результата при реализации разработанных мероприятий, будет рассмотрен вариант распространения данного эксперимента на все учебные заведения Москвы.

Проблемные вопросы, связанные с изменением схемы организации дорожного движения выносятся на рассмотрение Окружной комиссией по безопасности дорожного движения и направляются в профильные организации для дальнейшего принятия решений.

На заседании Окружной комиссии рассматривались вопросы организации пешеходных переходов.

Принято решение об организации пешеходного перехода возле ГБОУ города Москвы «Школа № 627 имени генерала Д.Д. Лелюшенко» с адресным ориентиром: Дубининская ул., д. 35.

Вопрос организации пешеходного перехода на М.Татарский пер. в районе дома 13 по ул. находится в работе.

Также по решению Окружной комиссии установлены вазоны со стороны Пятницкой улицы, блокирующие заезд транспортных средств в пешеходную зону Климентовского переулка.

В целях предотвращения ДТП и ЧС прорабатывается вопрос установки контрастного освещения пешеходных переходов на наиболее опасных, по заключению ГКУ ЦОДД, участках улично-дорожной сети по адресам: 1-й Щиповский пер. вл. 23 стр. 1, Пятницкая ул., вл.20, стр. 1 и ул. Летниковская, вл. 5. По предложению управы района, в рамках проработки вопроса ликвидации хаотичной парковки в районе домов 33 и 35 по ул. М.Ордынке, ГКУ ЦОДД Правительства Москвы проведена работа по установке дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с информационными табличками 8.24 «Работает эвакуатор» и 8.2.2-8.2.6 «Зона действия» со стороны улицы Малая Ордынка возле нежилых зданий по следующим адресам: Малая Ордынка ул., д. 33, стр. 1; Малая Ордынка ул., д. 35, стр. 1; Малая Ордынка ул., д. 35, стр. 2; Малая Ордынка ул., д. 37. Установка дорожных знаков проводилась исключительно по результатам проверки дорожных условий в рамках реализации мероприятий по оптимизации и совершенствованию схем организации дорожного движения.

Также управой во взаимодействии с заинтересованными организациями прорабатывался вопрос обустройства искусственной неровности для обеспечения принудительного снижения скорости движения транспортных средств по адресу: Садовническая ул., д. 48, стр. 3 возле образовательного учреждения. В 2021 году в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным на основании транспортной схемы, на данном объекте дорожного хозяйства предусмотрена реализация мероприятий по изменению скоростного режима (снижения) до 40 км/ч и уширение тротуаров.

Работа с брошенными и разукomплектованными транспортными средствами.

На территории района работа по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных, разукomплектованных транспортных средств (БРТС) проводится в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.09.2014 №569-ПП

В 2020 году на стоянку временного хранения перемещено **2 ед. БРТС.**

В судебной инстанции находятся дела в отношении **3 транспортных средств.**

Приведены в порядок владельцами **6 транспортных средств.**

Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов РФ и флагов города Москвы

Объектами праздничного оформления являются территории улиц, площадей, мостовые сооружения, фасады жилых и нежилых зданий, входные группы, витринное пространство предприятий и учреждений.

Управа района доведена до сведения руководителей предприятий и организаций, расположенных на территории района, что праздничное и тематическое оформление территории города Москвы в дни государственных праздников обеспечивается в соответствии с постановлением Правительства Москвы N 801-ПП.

На территории района более 1000 объектов имеют отдельную входную группу, и все они в соответствии с адресной программой своевременно оформлялись в период проведения праздничных дат. 3 новогодних ели были установлены на городских территориях и 1 елка установлена управой, в Михайловском парке.

Готовность праздничного оформления для предприятий потребительского рынка и услуг, учреждений и предприятий, подведомственных городским структурам, устанавливается за 10 дней до праздничной даты. В праздничные дни осуществляется единый порядок вывешивания Государственного флага Российской Федерации и флага города Москвы.

Работа управы по выполнению комплексной программы развития района в сфере экономики, торговли и услуг.

Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса жителей и гостей города на потребительские товары и услуги является задачей развития сферы потребительского рынка и услуг.

В 2020 году на территории района Замоскворечье функционировало 1262 предприятия потребительского рынка, из них:

- предприятий торговли – 527 ед.,
- предприятий общественного питания – 491 ед.,
- предприятий бытового обслуживания – 244 ед.

Предпринимательская активность упала на 5% в сравнении с 2019 годом в соответствии с проведенным мониторингом территории на предмет выявления предпринимателей, не учтенных в городской системе информационного обеспечения объектов потребительского рынка (СИОПР).

За 2020 год на территории района было закрыто 107 предприятий торговли, основной отток предпринимателей произошел из торговых центров (ТЦ Кожевники, РТК Рыбный, ТЦ Добрынинский, ТЦ Пятницкий пассаж). Также для более полного удовлетворения потребностей населения района функционировал 21 всесезонный нестационарный торговый объект со специализацией «Печать», «Мороженое», «Хлеб, хлебобулочные изделия», а также 2 тележки со специализацией «Мороженое», (срок размещения с 15 мая по 1 октября). Мониторинг за соблюдением требований функционирования объектов, со стороны управы района установлен в еженедельном режиме.

Комплекс мероприятий в условиях пандемии COVID-19

В настоящее время в условиях действующего на территории города Москвы режима повышенной готовности, существенно расширен круг служебных обязанностей отдела торговли и услуг управы района, а именно: на ежедневной основе осуществляется мониторинг предприятий потребительского рынка на предмет соблюдения перчаточно-масочного режима и социальной дистанции, как покупателями, так и сотрудниками, мониторинг цен на товары первой необходимости, мониторинг объектов с услугой «Кальян». Так в соответствии с Указом Мэра Москвы от 04.04.2020 № 40-УМ «Об особенностях применения мер ответственности за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями режима повышенной готовности в городе Москве» уполномоченные должностные лица управы района наделены правом составления протоколов об административных правонарушениях по ст. 20.6.1 КоАП РФ в отношении объектов потребительского рынка.

Из-за пандемии COVID-19 и в соответствии с требованиями указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» весной 2020 года приостанавливалась деятельность предприятий промышленной торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Страна вступила в новую действительность бесконтактной и дистанционной торговли, предприятия общественного питания не могли осуществлять свою деятельность в обычном режиме, допускалась только торговля «на вынос» через окно, либо посредством агрегаторов доставки еды (Яндекс еда, Деливери клуб и др.). Продовольственные магазины могли функционировать только при условии соблюдения рекомендаций Роспотребнадзора по соблюдению перчаточно-масочного режима сотрудниками и посетителями.

Сотрудниками сектора по вопросам торговли и услуг управы района ежедневно проводится мониторинг предприятий торговли и общественного питания на предмет выявления нарушений в части соблюдения требований по надлежащему использованию средств индивидуальной защиты органов дыхания и рук, а также социальной дистанции как работниками, так и посетителями.

В 2020 году было выявлено **более 200** фактов нарушений использования средств индивидуальной защиты, а также несоблюдение, по которым были составлены административные материалы. По состоянию на сегодняшний день, в отношении нарушителей, Замоскворецким районным судом были вынесены решения о наложении административных штрафов общей суммой 810 тысяч рублей.

Также с марта 2020 года по настоящее время, для недопущения существенных «скачков» цен, ведется работа по мониторингу ценовой политики на продовольственные и непродовольственные группы товаров первой необходимости, всего в перечне товаров числится 36 наименований (позиций), мониторинг производится с фото фиксацией и последующим занесением информации в базу данных ЕГАС СИОПР.

Уже осенью в связи с возникновением повторных очагов заражения новой коронавирусной инфекцией, Мэром Москвы было принято решение о вводе на территории города системы учета граждан по КьюАР кодам. Система была призвана

посредством информационных сообщений, информировать людей о контакте с потенциальным носителем инфекции. Поскольку предприятия потребительского рынка и услуг в большей степени являются местами массового пребывания людей, данная информационная система была испытана именно на них. Размещение КьюАр кодов было рекомендовано всему блоку потребительского рынка и услуг, однако основной упор делался на кафе и рестораны. Всего на территории района, отделом торговли, с помощью информационного освещения данной возможности, было размещено 144 КьюАр кода на предприятиях общественного питания.

Но на этом порог заболеваний не снизился, поскольку наиболее тесный контакт между людьми происходит в заведениях с ночным режимом работы (ночные клубы, дискотеки), Мэром Москвы был выпущен Указ №107-УМ от 10.11.2020 (О внесении изменения в Указ Мэра Москвы от 8 июня 2020 №68-УМ), и в соответствии с п.8 с 13 ноября 2020 по 15 января 2021 включительно, в период с 23:00 по 06:00 приостанавливается оказание гражданам услуг общественного питания, т.е. все кафе и рестораны в указанное время должны быть закрыты. Ввиду расширения круга служебных обязанностей отдела торговли и услуг управы района, были организованы ночные мониторинги территории района (с пятницы по воскресенье с 23:00-6:00 в эти три дня) для выявления предприятий общественного питания, нарушающих требования Указа Мэра.

Всего за указанный промежуток времени было составлено 3 административных материала в отношении организаций. В настоящее время данные административные материалы находятся на рассмотрении в Замоскворецком районном суде.

Летние кафе, благотворительность и рекламные конструкции

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.03.2015 г. № 102-ПП в перечень объектов, имеющих разрешение на размещение летней веранды, включено 163 предприятия общественного питания, однако, в 2020 году на территории района размещались лишь 149 сезонных кафе, при стационарных предприятиях общественного питания, в период с 1 июня по 31 октября. Специалистами управы района совместно с контролирующими и надзорными организациями осуществляли мониторинг за размещением летних кафе.

Специалистами управы района совместно с: Госинспекцией по недвижимости и Административно-технической инспекцией осуществлялся мониторинг за размещением летних кафе. В результате было выявлено 7 нарушений (2020 - 8 нарушений) в части превышения площади размещения, а также расположенные вне Схемы размещения утвержденной префектурой Центрального административного округа города Москвы. В отношении руководителей предприятий общественного питания были приняты меры административного воздействия. В сравнении с 2020 годом фактор нарушений снизился на 7%.

Другими важными направлениями работы потребительского рынка являлись:

- поддержка малообеспеченных категорий населения путем проведения благотворительных обедов для ветеранов и инвалидов района, обслуживание по системе сетевых скидок в предприятиях бытового обслуживания и торговли, участие в городских благотворительных акциях.

В 2020 году проводилась работа совместно с ОАТИ города по выявлению незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих установленным требованиям, а также демонтажу более 80 информационных конструкций, штендеров и растяжек на зданиях и сооружениях, не соответствующих требованиям постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП. Также в прошлом году активизировались представители розничной торговли арендующие помещения путем заключения договора краткосрочной аренды. Подобные предприниматели характеризуются весьма агрессивными рекламными компаниями (рекламные лозунги через звукоусиливающую аппаратуру, массовое оклеивание листовками столбов, заборов, фасадов домов, трансляция циклично записанной информации, также путем звукоусиливающей аппаратуры). **Всего за истекший период, было пресечено 8 подобных рекламных компаний.**

Мероприятия по пресечению несанкционированной торговли на территории района.

В соответствии с полномочиями управа во взаимодействии с уполномоченными государственными органами осуществляет мероприятия, направленные на пресечение несанкционированной торговли.

В ходе данной работы выявлено 7 фактов несанкционированной торговли, нарушители привлечены к ответственности, наложено штрафов на сумму 20 тыс. руб. Осуществляется постоянный контроль за соблюдением требований ст.11.13 КоАП г. Москвы и недопущению развития несанкционированной торговли на территории района, как наложением административных взысканий, так и разъяснительной работой.

Активная совместная работа управы района и ОМВД, привела к снижению фактов несанкционированной торговли за отчетный период в 3 раза в сравнении с 2019 годом, фактически несанкционированная торговля сведена к нулю. В связи с тем, что на территории района располагается Павелецкий вокзал, имеют место быть факты торговли от людей преклонного возраста, продающих продукцию собственного приготовления. С данными гражданами проводится профилактическая беседа для недопущения впредь подобного рода нарушений.

Дополнительно могу добавить, что и сотрудниками полиции Метрополитена, также доводится информация до управы района в рамках зоны ответственности (прилегающая 50-ти метровая зона транспортно-пересадочного узла).

Мероприятия по контролю размещения хостелов на территории района.

На территории района ведется постоянный мониторинг функционирования хостелов и в случаях выявления нарушения требований законодательства, контролирующими и надзорными структурами принимаются соответствующие меры.

По состоянию на 31.12.2020 года на территории района размещается 18 хостелов из них: 10 - в нежилых помещениях и 8 - в жилом секторе.

Во всех хостелах проведены совместные проверки Замоскворецкой межрайонной прокуратурой г. Москвы совместно с управой района Замоскворечье, участковым уполномоченным полиции ОМВД России по району Замоскворечье города Москвы, с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЦАО г. Москвы, представителем ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

На основании материалов проверки прокуратура обратилась в суд с целью устранения нарушений порядка использования жилого помещения собственниками. 6 исков удовлетворены, и в настоящее время материалы переданы в службу судебных приставов.

По итогам проведенных мероприятий прекращена деятельность хостелов по 23 адресам (это общее количество, в том числе в 2020 году – 6 прекратили деятельность), из ранее выявленных хостелов переведены в статус «квартиры в наем» – по 8 адресам.

В еженедельном режиме ведется мониторинг района на предмет начала деятельности хостелов и изменения собственников, с целью повторного обращения в прокуратуру.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии Правительства Москвы, Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве и Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве по профилактике преступлений и правонарушений в жилом секторе и в сфере контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду (поднаем) от 01 сентября 2012 года, на территории района Замоскворечье организована работа по выявлению фактов незаконной сдачи квартир в аренду. Для организации работы по выявлению не декларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений в районе, сформирована постоянно действующая рабочая группа, состоящая из представителей:

- управы района;
- общественных пунктов охраны порядка района;
- отдела полиции ОМВД России по району Замоскворечье (участковые уполномоченные);
- ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

На постоянной основе рабочей группой проводятся проверки жилых помещений, сдаваемых в наем на предмет наличия договоров, а также законности нахождения граждан в жилых помещениях в части выявления нарушений миграционного законодательства. Проверяется наличие установленных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. В случае их отсутствия составляется акт о количестве фактически проживающих для перерасчета жилищно-коммунальных услуг. Целью данных проверок является не только собираемость налогов в бюджет города Москвы, что не маловажно, но и общая безопасность проживания граждан. Многие из таких жильцов не имеют регистрации по месту пребывания, разрешений на работу, могут находиться в розыске. Зачастую они нарушают правила пользования жилыми помещениями, наносят ущерб имуществу многоквартирных домов. Возможны факты обустройства в таких квартирах общежитий и мини-гостиниц, хостелов, где одновременно может находиться до нескольких десятков приезжих, которые создают дискомфорт жителям, организуя постоянный трафик в подъезде и

на улице. Также возможно использование квартир с целью организации притонов, хранения оружия, наркотиков, краденых вещей.

Благодаря системному подходу к выявлению и проверке подобных квартир, сегодня успешно удается документировать данные факты и оперативно принимать необходимые решения. В 2020 году выявлено и занесено в базу 393 квартир (8 место), сдающиеся в наем, проведено проверок сотрудниками правоохранительных органов – 149 (3 место), передано материалов в налоговую службу – 30 (2 место). Все материалы проверок отражаются в Системе информационного взаимодействия общественных пунктов охраны порядка.

Совместно с ОМВД России по району Замоскворечье города Москвы и Замоскворецкой межрайонной прокуратурой города Москвы принимает участие в обследовании хостелов, минигостиниц и мест временного размещения, получаем информацию от работников ГБУ и населения о местах проживания незаконных мигрантов; постоянно обследуются отселенные дома, квартиры, в том числе выморочного фонда, на предмет ограничения доступа посторонних лиц.

Работа управы района с социально-незащищенными категориями жителей района является приоритетным направлением.

На учете в отделе социальной защиты населения района состоит 12 тыс. 613 человек, получающих социальные выплаты и льготы, что составляет около 22 % жителей.

В районе сформировалась эффективная сеть учреждений и общественных организаций, реализующих социальную политику.

Программа «**Московское долголетие – время новых возможностей**» успешно реализуется на территории района Центром социального обслуживания. В 2020 году в данной программе на территории района приняло участие 1208 человек. Участниками-поставщиками являются 17 организаций: образовательные учреждения, а также спортивные и досуговые учреждения района. В 2020 году участники проекта освоили новый формат работы – ОНЛАЙН. В постоянном режиме работали 5 ОНЛАЙН групп: гимнастика, иностранные языки, история живописи. Численность ОНЛАЙН участников проекта составляет 407 человек. Большинство участников проекта «Московское долголетие» выбирают 3 и более активностей. Наиболее востребованные сферы активности – это гимнастика, иностранные языки, фитнес, творчество и информационные технологии. Жители района участвуют в данных мероприятиях абсолютно бесплатно.

Социальная поддержка старшего поколения, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и членов их семей также является приоритетным направлением. Ветеранская организация насчитывает около 2 500 членов.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации 2020 год объявлен годом «Памяти и славы».

Совместно с Советом ветеранов района сформирована программа мероприятий в рамках празднования 75 годовщины Победы в ВОВ, а также комплекс мер по улучшению социально-экономических условий жизни ветеранов ВОВ.

По состоянию на 01 января 2020 года на учете в органах социальной защиты населения района состояло 263 ветерана и инвалида Великой Отечественной войны,

которым оказывается помощь в виде надомного обслуживания, предоставляются медицинские услуги, включая ежегодную диспансеризацию на дому, а при необходимости – осуществляется паллиативная помощь и другие меры социальной поддержки, по состоянию на текущую дату осталось 232 ветерана.

С 1 марта 2020 года организованы мероприятия по вручению юбилейных медалей «75 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов». Всего было вручено 192 медали. В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой вручение было организовано в местах самоизоляции ветеранов. Руководство района, сотрудники Центра социального обслуживания при участии депутатов района, соблюдая необходимые санитарно-эпидемиологические требования, выходили на дом к ветеранам, а к некоторым – выезжали за пределы города Москвы. Вручение проходило в торжественной обстановке, насколько позволяла ситуация, ветеранам вручались памятные подарки и цветы.

Ежегодно определяется потребность в ремонте квартир ветеранов ВОВ. В отчетном году, силами ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», планировалось выполнить ремонт в 5-ти квартирах ветеранов, однако двое из них обратились в управу района с просьбой перенести ремонт на 2021 год, в связи с эпидемиологической обстановкой. Таким образом в 2020 году ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» произвели ремонтные работы в 3-х квартирах ветеранов ВОВ на сумму свыше 1,2 млн. руб. В 2021 году планируется отремонтировать 5 квартир ветеранов ВОВ, в том числе две из них перенесены с 2020 года. В одной из квартир ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» уже приступил к выполнению ремонта.

Совет ветеранов и первичные ветеранские организации района осуществляют свою деятельность в 7 нежилых помещениях, находящихся в оперативном управлении управы района. Учитывая требования пожарной безопасности, в помещении Совета ветеранов по адресу ул. Бахрушина дом 14 была установлена автоматическая пожарная сигнализация. Также, в связи с обращением членов Совета ветеранов, был произведен ремонт входной группы.

Указанные ремонтные работы проведены в рамках финансирования мероприятий по постановлению Правительства Москвы № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы».

В рамках реализации мер, предусмотренных государственной программой города Москвы по социальной поддержке москвичей, в районе создана Комиссия по оказанию адресной социальной помощи жителям района Замоскворечье, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. С начала года проведено 43 заседания комиссии, где рассмотрено 3822 заявления и оказана материальная помощь жителям района на сумму около 15,5 млн. рублей, в виде финансовой, вещевой помощи и товаров длительного пользования.

2020 год положил начало организации большого количества ОНЛАЙН мероприятий разного уровня и направленности. В режиме ОНЛАЙН ветераны района наблюдали за городскими и окружными мероприятиями, смотрели концерты и театральные постановки, могли участвовать в мероприятиях и уроках мужества для подрастающего поколения – около 2000 билетов передано в Совет ветеранов района. В связи с ограничениями, введенными для борьбы с нераспространением новой коронавирусной инфекцией, жители района старше 65 лет потеряли возможность

выходить из дома. Для оказания помощи таким категориям граждан управой района были привлечены волонтерские отряды и представители Молодежной палаты, которые разносили по квартирам продуктовые наборы.

Для ветеранов района в сентябре 2020 года была организована поездка в парк «Патриот», где ветераны смогли посетить уникальные объекты воинской славы.

Социальная поддержка семей с детьми.

В районе проживают 502 многодетные семьи, которые воспитывают 1456 детей, из них 138 детей проживают в неполных семьях.

Задачи, стоящие перед органами исполнительной власти – это сокращение уровня бедности среди семей с детьми, нуждающихся в социальной поддержке, развитие адресной социальной помощи для семей с детьми. В решении этих задач управа тесно взаимодействует с ГБУ Центр социальной помощи семье и детям «Семья» и руководителем регионального отделения Замоскворечье «Объединения многодетных семей города Москвы», в ходе которых обсуждаются проблемы и их решения.

Во время новогодних каникул более 1300 детей в т.ч. дети инвалиды из семей льготной категории смогли ОНЛАЙН присутствовать на Новогодних представлениях, организованных в различных театрах Москвы.

Социальная поддержка инвалидов.

Социальная интеграция инвалидов и формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения направлена на расширение возможностей для данной группы, в которую входит 3456 жителей района, среди которой 150 детей.

Управа взаимодействует с городскими и районными общественными организациями инвалидов, с целью выявления и определения наиболее важных проблем на текущий момент. Регулярно проводятся рабочие встречи, проводятся совместные обследования по выявлению объектов городской инфраструктуры на предмет доступности для инвалидов и других маломобильных граждан. Создана комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на предмет доступности.

На территории района осуществляют свою деятельность **3 организации:**

- Московская городская организация «Всероссийское общество инвалидов» по адресу: Бахрушина ул., д.21/23;
- местная районная организации «Замоскворечье» Московской городской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» по адресу: Зацепа ул., 23;
- региональная благотворительная общественная организация инвалидов детства МЫ-ДЕТЯМ по адресу: Зацепа ул., 23.

В рамках выполнении Государственной программы «Социальная поддержка жителей города Москвы» управой ведется работа по адаптации городских предприятий для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения на

территории района Замоскворечье – это оборудование входных групп, создание парковочных мест для инвалидов. Ежегодно предприятия и организации района, создавшие лучшие условия доступности инвалидам и иным маломобильным гражданам принимают участие в городском смотре-конкурсе «Город для всех».

Праздничные мероприятия.

В связи с ограничениями, введенными из-за сложной эпидемиологической обстановки в стране, стало невозможно проводить праздничные и другие мероприятия в привычном очном формате. НКО и МБУ района в течение 2020 года перевели проведения мероприятий в формат ОНЛАЙН. Таким образом в течение года было проведено 45 ОНЛАЙН мастер классов, праздников и прочих мероприятий, которые посетили более 250 человек.

Одним из немногих очных мероприятий – были организованы митинги памяти, посвященные Дню защитника Отечества, Дню Победы, Дню памяти и скорби, Битве под Москвой, 75-летие даты снятия блокады Ленинграда. Митинги проводились с соблюдением эпидемиологических норм в сквере Народных Ополченцев.

Взаимодействие управы района с жителями по решению вопросов, направленных на социально–экономического развития района.

Работа с населением в районе осуществляется по следующим направлениям:

- встречи с населением;
- работа с обращениями граждан, в т.ч. поступающими посредством портала «Москва. Наш город»;
- взаимодействие со средствами массовой информации;
- организация информационной работы с различными группами и категориями населения;
- организация информационных зон (размещения информационных материалов на стендах, расположенных на территории района и в подъездах жилых домов);

Встречи с населением.

Учитывая эпидемиологическую обстановку, усилившуюся в марте отчетного периода, с начала 2020 года проведено 3 официальных встречи главы управы с жителями района.

Объявления о проведении и видеоматериалы встреч размещались на информационных конструкциях, сайте управы, в электронной версии районной газеты «Замоскворечье», аккаунтах в социальных сетях управы района и личных страницах главы управы района, чатах и в мессенджерах.

Во встречах принимали участие глава муниципального округа Замоскворечье, руководящий состав ГБУ, сотрудники РОВД, МЧС, ОПОП, организаций и учреждений района, представители СМИ.

Во время проведения встреч от жителей поступало не менее 20 вопросов. В основном вопросы жителей касались проблем содержания и эксплуатации жилого

фонда, капитального ремонта, благоустройства территории, градостроительных планов в районе, несанкционированной торговли, работы социальных учреждений и др.

Вопросы, взятые на контроль, оформлялись в виде поручения главы управы с установлением конкретного исполнителя с заданным сроком исполнения для ответа заявителю.

В период повышенной эпидемиологической обстановки, встречи с жителями проводились в формате видеоконференций (например, было проведено онлайн-информирование по противопожарной безопасности).

Работа средств массовой информации района (электронных и печатных)

Система информирования населения в управе направлена на максимальную информационную открытость работы управы и организацию эффективной «обратной связи» с населением.

Одним из важнейших информационных ресурсов управы являлось информирование через средства массовой информации района – это официальный сайт управы, который в 2020 году посетили более 51 тыс. человек, и сайт районной газеты, а также личные страницы главы управы и заместителей главы управы района и районных группах в соцсетях.

Размещение и публикация материалов на информационном полотне сайтов подчинено выполнению следующих общих задач:

- информировать жителей о деятельности органов власти всех уровней;
- отражать события общественной и политической жизни страны;
- освещать основные мероприятия, проводимые в округе и районе;
- доводить до сведения жителей порядок предоставления социальных услуг, графики работы служб и организаций района;
- обеспечивать обратную связь руководства управы с жителями района;

Новости управы района размещаются в регулярно обновляемой электронной версии газеты района, окружной газете «Москва. Центр», в которых размещается информация о наиболее значимых мероприятиях. Информация по району Замоскворечье размещалась в более чем 20 номерах газеты «Москва. Центр», все это благодаря совместной работе управы района и муниципальных депутатов.

Интернет технологии при информировании населения.

Управа полностью перешла на работу с типовым порталом **mos.ru**. Активную роль в решении задачи информирования населения играет развитие сайта управы, являющегося круглосуточно открытым источником информации.

Для удобства жителей информация на сайте размещена в тематических рубриках, объединенных в разделы основного и главного меню сайта. Рубрикатор этого сайта был составлен с учетом требований к размещению информации на официальных сайтах территориальных органов исполнительной власти.

На сайте управы открыт раздел «Электронная приемная», посредством которого вопросы жителей поступают в «on-line» режиме. Анализ обращений граждан на сайте управы и результаты соцопросов, способствует определению круга вопросов для оперативного реагирования и подготовке встреч с жителями.

Типовой портал управы района является одним из основных способов передачи информации. Сайт реализует оперативную обратную связь с жителями района.

Кроме того, наиболее эффективными и оперативными средствами информационного взаимодействия с жителями являются **городские Интернет-порталы**: «Москва. Наш город», «Портал открытых данных Правительства Москвы», «Портал государственных услуг города Москвы», где количество пользователей сайта непрерывно растет.

Работа с обращениями граждан.

Важным направлением в работе управы является работа с письмами и обращениями граждан.

В своей работе управа руководствуется Федеральным законом № 59-ФЗ и основными правовыми документами, регулирующими порядок работы с обращениями граждан и приемом населения, регламентами Правительства Москвы, а также другими инструктивными и регламентирующими нормативными документами.

Управа переведена на полную схему работы в системе ЭДО Правительства Москвы. Поступающие непосредственно в управу письменные обращения граждан и организаций, заявления с приема у главы или его заместителей, распорядительные документы управы, в целом вся корреспонденция сканируются с прикреплением к созданным карточкам электронных образов документов.

Контроль за качеством и подготовкой ответов в установленные сроки при работе с обращениями граждан и организаций возложен на сектор по работе со служебной корреспонденцией и письмами граждан, который занимается приемом, регистрацией, учетом и контролем служебной переписки, писем и обращений граждан.

В 2020 года в управу района Замоскворечье поступило 1456 (по сравнению с 2019 года уменьшилось на 38% - 2138) обращений. Работа с таким массивом обращений граждан ведется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59 ФЗ «О рассмотрении обращений граждан Российской Федерации», распорядительными документами Мэра Москвы и Правительства Москвы.

Из общего количества обращений лидирующее место занимают обращения по следующим тематикам:

- по вопросам содержания и благоустройства дворовой территории – 356 (542);
- по вопросам благоустройства территории города – 85 (151)
- по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД – 169 (274);
- по вопросам содержания и ремонта жилых помещений МКД – 125 (192);
- по вопросам управления многоквартирным домом и оплата ЖКХ – 57 (101)
- вопросам капитального ремонта – 68 (131);
- по вопросам градостроительства и архитектуры города – 34 (103);

- по вопросам топливно-энергетического хозяйства – 47 (70);
 - по вопросам транспорта и парковочного пространства – 29 (78);
 - по вопросам торговли и рекламы – 48 (114);
 - по вопросу социального обеспечения и организации социальных выплат – 78 (70).
- Рост обусловлен в связи с увеличением финансовых средств, выделяемых для предоставления материальной помощи нуждающимся.

Взаимодействие с общественными советниками.

В состав общественных советников управы района входит 201 человек. Деятельность общественных советников управы осуществляется в соответствии с Положением о содействии развитию форм общественного контроля за деятельностью органов исполнительной власти города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 894 от 24.12.2013 года.

Управой района с общественными советниками регулярно проводятся совместные мероприятия, круглые столы, личные встречи, направленные на информирование о деятельности управы и городских структур. Достижение баланса интересов, взаимопонимания и создание благоприятной атмосферы в районе. Осуществления общественного контроля, поведения мониторингов, инициатива обсуждения и принятия коллегиальных решений по различным вопросам жизни района.

В отчетном году реализовано более 13 мероприятий при участии общественных советников, среди которых: 3 круглых стола, встречи с Главой управы Романовой Н.Н., встречи с депутатом Государственной Думы Н.Н. Гончаром, встреча с префектом ЦАО Говердовским В.В., проект «Лица района», поездка в Кубинку (в храм Вооруженных Сил России) и многое другое.

Информация о мероприятиях размещалась на официальном сайте управы района, аккаунтах управы района, а также в социальных сетях.

Взаимодействие с органами местного самоуправления.

Хочется и отметить плодотворную совместную работу с муниципальными депутатами Совета депутатов района Замоскворечье, которая была направлена на решение вопросов районного значения. На территории района фактически ни одно значимое мероприятие не проводится без участия или общественно-муниципального контроля депутатского корпуса, муниципалитета и, конечно, жителей.

Социально-экономическое развитие района это постепенные и качественные изменения в структуре, факторах темпа и роста экономики района, направленные на улучшение городской среды, предоставления современных социальных услуг, повышение качества условий проживания на территории района.

В результате совместной работы в районе проведено комплексное благоустройство набережных, ремонт объектов дорожного хозяйства, появились благоустроенные дворовые территории, современные детские и спортивные площадки, дополнительное наружное освещение и озеленение, которые подчеркивают индивидуальность нашего района. Достигнутые результаты дают положительный

эффект в развитии района и создания комфортных условий проживания для жителей.

Кроме того, в сентябре 2020 года по адресу: Б. Строченовский пер., вл.23А состоялось открытие взрослой и детской поликлиники на 320 посещений в смену (ГБУЗ городская поликлиника № 68 ДЗМ, филиал № 1). По состоянию на 21.01.2021 поликлиника введена в эксплуатацию.

Все вышеперечисленное дает надежду и на дальнейшую совместную с муниципальными депутатами, реализацию многочисленных планов работы в 2021 году.